

Comité d'information et de participation #19

Compte-rendu

Jeudi 6 février 2025



Plantation des premiers arbustes de la place des Martyrs de la Résistance par les enfants de l'école Léon Jouhaux



Lieu : Maison du projet Lyon Part-Dieu, Le Laser, 184 cours Lafayette, 69003 Lyon

Participants élus :

BOFFET	Laurence	Vice-présidente à la participation et aux initiatives citoyennes, Métropole de Lyon,
MAES	Bertrand	Adjoint au numérique, relation avec les mairies d'arrondissement, administration générale, Ville de Lyon ; conseiller grands projets et quartier Sans-Souci Dauphiné, mairie du 3 ^e arrondissement

Participants SPL Lyon Part-Dieu :

SAINTE FARE GARNOT	Florent	Directeur général
BRUGE	Guillaume	Directeur de la communication et de la participation citoyenne
PILEUX	Naomie	Chargée de participation et d'urbanisme transitoire

Participants société civile :

BARRET	Corinne	Conseil de quartier Dauphiné Sans-Souci
BRET	Marie-Madeleine	Conseil de quartier Villette Paul-Bert
LACROIX	Jean-Jacques	Conseil de quartier Dauphiné Sans-Souci
NOVERO	Christian	CIL Saxe-Brotteaux
DOLGOPLOFF	Pascal	Point de Vue sur la Ville
DUMAS	Gilbert	Collectif Part-Dieu
VALETTE	Laurent	Conseil de Quartier Villette Paul Bert
LEWITA	Philippe	CIL Villette Paul-Bert
GASCOIN	Yves	Droits du piéton
LAVIGNE	Laurent	Copropriété porte sud
REYNAUD	Gérard	Conseil de quartier Brotteaux Bellecombe

A l'ordre du jour :

1. Point sur les livraisons du Pôle d'Echanges Multimodal / mobilités
2. Révolution paysagère : les travaux avancent
3. Urbanisme transitoire : Jardins du Lac : Bilan 2024 et perspectives 2025
4. Îlot Milan : lancement de l'enquête publique préalable à l'expropriation
5. Questions diverses

Le document de présentation est consultable. Les notes ci-dessous reprennent uniquement les temps de questions/réponses et les remarques des participants.

1. Point sur les livraisons du Pôle d'Echanges Multimodal / mobilités

Retour sur les récentes actualités du chantier du PEM :

- Le parking Béraudier est ouvert depuis le 2 janvier 2025 et a été inauguré le 29 janvier dernier.
- L'ouverture de la place basse est prévue pour début avril 2025
- Les travaux de la place Béraudier suivent leur cours pour une livraison prévue à l'automne 2025.

Echange avec les participants :

Un participant alerte sur la circulation et le stationnement de véhicules privés sur le boulevard Vivier Merle jusqu'au pied de la tour To-Lyon.

- ➔ La SPL lui répond que l'ouverture de la voirie au pied de la tour est positive pour le passage des bus mais qu'elle entraîne dans un premier temps des mésusages : il faut aussi laisser le temps de la prise d'usage et d'information.

Des remarques et questions sont émises quant à la gestion de l'eau dans le PEM (remontée de la nappe phréatique dans les immeubles du quartier), nous arrivons rapidement sur des sujets techniques qui demandent des réponses précises et expertes : Laurence Boffet propose d'organiser un temps d'échange avec les services experts de la métropole.

Des inquiétudes sont émises quant aux cheminements piétons pour les personnes à mobilité réduite sur la place Béraudier (présence de marches au sud de la place) et le Bois de la Part-Dieu.

- ➔ La SPL indique que les marches sur la place Béraudier se trouvent plutôt sur un axe secondaire et que les cheminements principaux, notamment l'axe Béraudier/Bois de la Part-Dieu seront bien de plein pied. Pas d'inquiétude donc à avoir sur la continuité piétonne et son accessibilité pour toutes et tous.

2. Révolution paysagère : les travaux avancent

Parc Mandela : avancement du chantier

Les travaux d'aménagement des espaces publics se poursuivent, notamment au parc Mandela. Les interventions se poursuivront sur l'ensemble du parc jusqu'au printemps 2025. La SPL a récemment organisé des plantations participatives avec les élèves du club jardin du collège Gilbert Dru.

Par ailleurs, le parc accueillera prochainement une nouvelle structure dans l'aire de jeux et le déplacement de l'aire canine. Cette dernière sera temporairement inaccessible pendant deux mois. La livraison du parc Mandela est prévue pour mai 2025.

En parallèle, les travaux de la crèche située au sud du parc ont débuté. Pour rappel, cette crèche en plein air, d'une superficie de 116 m², pourra accueillir une vingtaine d'enfants. Son ouverture est programmée pour l'automne 2025.

Le Bois de la Part-Dieu

Le projet du Bois de la Part-Dieu vise à créer un espace paysager densément végétalisé, tout en servant de corridor écologique pour la biodiversité. Il a également pour ambition de renforcer les mobilités douces en redéfinissant les axes piétons et cyclables existants.

Les travaux seront menés en deux phases, la seconde dépendant de l'évolution de l'îlot de France TV. La première phase débutera le 3 mars 2025, avec une livraison prévue d'ici la fin de l'année.

Les différences phases de chantier sont consultables dans la présentation du CIP en pièce jointe.

Francfort Sud – Avancement du chantier

Les travaux au sud de la place de Francfort suivent leurs cours. Les plantations ont été faites. La livraison de la place est prévue fin mars 2025.

Les travaux de l'hôtel ont commencé le 20 janvier 2025.

Place des Martyrs de la Résistance

Les travaux de la place des Martyrs de la Résistance se poursuivent. Dans ce cadre, la SPL a organisé une session de plantations en collaboration avec une classe de CM1 de l'école Léon Jouhaux.

À partir de fin mars et jusqu'en septembre, les travaux se concentreront sur le centre de la place, tandis que le marché retrouvera son emplacement définitif. Ses horaires resteront inchangés. La livraison de la place est prévue pour l'automne 2025.

Echange avec les participants :

Question concernant la piétonisation de la rue des Rancy.

- ➔ La SPL rappelle que la rue des Rancy est déjà piétonne et le restera. Elle accueillera également une intervention artistique visant à apaiser les abords de l'école et à améliorer la

qualité de vie du quartier, dans la continuité du projet de rénovation de la place des Martyrs de la Résistance et de l'orientation « ville à hauteur d'enfants ».

3. Urbanisme transitoire - Jardins du Lac : Bilan 2024 et perspectives 2025

Le bilan de la première saison est positif : le lieu et les activités proposées ont su attirer un large public. En tout, 26 jours d'animation ont été organisés sur la place, soit un tiers des jours d'exploitation, rassemblant environ 740 participants. La SPL se réjouit de la diversité des partenaires impliqués dans l'opération les Jardins du Lac et souhaite poursuivre cette dynamique. Pour cette nouvelle édition, les horaires évolueront avec une ouverture quatre jours par semaine, contre trois l'année précédente.

La deuxième saison de l'opération d'urbanisme « Les Jardins du Lac » débutera le 21 mai 2025. La SPL travaille actuellement à l'élaboration d'un nouveau programme d'animation culturelle, enrichi par une nouvelle intervention artistique. Cette année, une œuvre collaborative sera réalisée par le collectif Drapop, qui adoptera une approche participative ancrée dans la réalité du quartier. Les habitants seront directement impliqués dans la conception et l'installation de drapeaux fabriqués à partir de matériaux réemployés.

Echange avec les participants :

Un des participants fait remarquer la quiétude retrouvée sur la rue du Lac, lors des travaux de concessionnaires (fermeture temporaire) et suggère qu'il serait intéressant à terme de réfléchir à sa remise à une voie, voire à sa fermeture définitive entre la rue Bouchut et la rue Paul Bert. La SPL Lyon Part-Dieu intégrera cette suggestion dans l'étude à venir du plan de circulation du quartier.

4. Ilôt Milan : lancement de l'enquête publique préalable à l'expropriation

L'enquête publique sur le réaménagement de la place de Milan est en cours depuis le 10 février 2025 et se poursuivra jusqu'au 12 mars. Vous trouverez plus d'informations sur la place de Milan et sur l'enquête via les liens ci-dessous, ainsi que dans la présentation du CIP du jeudi 6 février 2025. L'avis d'enquête publique et le communiqué de presse vous ont été envoyés par mail.

Dossier d'enquête publique consultable en ligne <https://jeparticipe.grandlyon.com> et en mairie du 3^{ème}

Si vous souhaitez participer à l'enquête, vous pouvez vous rendre en mairie du 3^e arrondissement lors des permanences prévues à cet effet :

- le lundi 10 février 2025 de 13h00 à 16h00
- le mardi 18 février 2025 de 13h30 à 16h30
- le lundi 24 février 2025 de 10h00 à 13h00
- le mercredi 12 mars 2025 de 13h45 à 16h45

Echange avec les participants :

Le collectif Part-Dieu suggère d'intégrer une crèche au projet définitif de la Place de Milan qui pourrait être financé par le centre commercial et réservé aux salariés du centre. Cela semble cohérent, face à la multitude de commerces existants.

- ➔ La SPL indique que l'intégration d'une crèche est prévue dans le projet en cours, mais qu'il s'agit plus classiquement d'une crèche publique. Cette proposition fait sens et, bien que son modèle économique soit à trouver, elle la soumettra aux élus et au centre commercial, si la programmation de la Place de Milan était ouverte à évolution.

5. Questions diverses

Echange avec les participants :

Le CIP s'est conclu par des questions diverses et une prise de parole du conseil de quartier Sans-Souci Dauphiné au sujet de leur proposition d'aménagement aux abords de la rue Jeanne Hachette dans le 3^e arrondissement, déposée au BUPA.

- ➔ Face à cette proposition, Bertrand MAES fait remarquer qu'il s'agit d'une proposition intéressante mais que la temporalité (fin de mandat) rend difficile le lancement de nouveaux projets. Néanmoins, il est suggéré de garder en tête cette proposition pour le prochain mandat.

Le document du conseil de quartier est consultable.

L'avenir du parking à l'angle entre la rue Desaix et la rue Paul Bert est questionné.

- ➔ La SPL indique que le futur du parking n'est pas encore défini et que celui-ci nécessite tout d'abord de réaliser une étude des besoins en amont avant de penser son potentiellement aménagement. Dans l'idée, il pourrait être la quatrième partie d'un carré paysager pour entourer l'hôtel de métropole.