

Réinventer
les mobilités



Place Béraudier

Démolition du bâtiment B5

Mai 2021 > Juin 2022



Les objectifs de la démolition

Dans le cadre du projet de réaménagement du pôle d'échanges multimodal, la SPL Lyon Part-Dieu lance les travaux de démolition de l'immeuble B5 situé au nord de la place Béraudier. Cette démolition répond à deux enjeux :

- ▶ **D'ici 2022** : libérer l'emplacement de l'immeuble actuel pour rebasculer l'entrée de la gare de la Part-Dieu au nord de la place et poursuivre les travaux du parking Béraudier à l'emplacement actuel de la passerelle d'accès à la gare.
- ▶ **D'ici 2024** : terminer l'aménagement de la place Béraudier en proposant 2200 m² d'espaces verts en pleine terre et en sortie de gare.

La SPL a désigné le groupement CARDEM (mandataire), EGD Rhône Alpes / SOGEA Rhône Alpes / Valgo (co-traitants) pour piloter et réaliser le chantier.

Le calendrier des travaux

Les travaux se dérouleront de mai 2021 à juin 2022 en trois phases principales :

- ▶ **Mai 2021** : préparation du chantier et encapsulage du bâtiment
- ▶ **Juin à décembre 2021** : curage (portes, fenêtres, sanitaires, cloisons et sol) puis désamiantage du bâtiment
- ▶ **Janvier à juin 2022** : déconstruction du bâtiment par écrêtage

Le site sera ensuite remis en état mi-2022 pour accueillir la nouvelle sortie provisoire de la gare Lyon Part-Dieu.

Les chiffres clés

45 ouvriers sur le chantier
(en période de pointe)

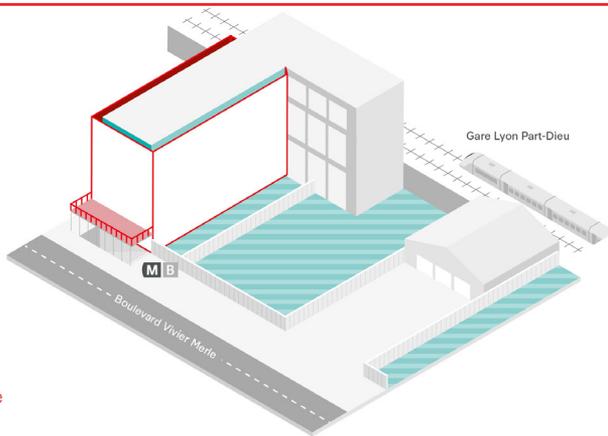
10 000 tonnes de gravats

400 h d'insertion programmées

Les 3 phases du chantier

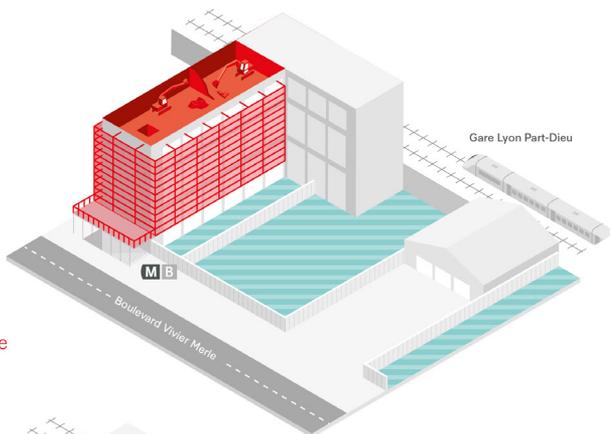
1

Encapsulage
du bâtiment
pour le désamiantage



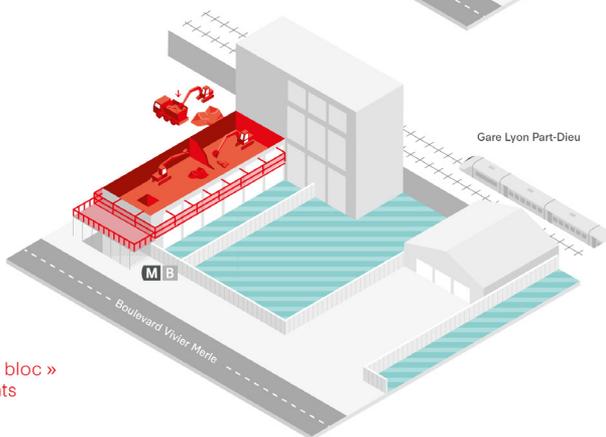
2

Démolition par écrêtage



3

Descente progressive
du bâtiment « d'un seul bloc »
et évacuation des gravats





Focus sur le désamiantage

Comme dans beaucoup d'immeubles de cette période, de l'amiante est présente dans les enduits intérieurs et extérieurs du bâtiment. Afin de garantir la sécurité des ouvriers et de l'ensemble des habitants du quartier, un dispositif très précis est mis en place reposant notamment pour les parties extérieures sur un confinement du bâtiment par un encapsulage grâce à un film thermoformé étanche fixé sur un échafaudage couvrant toutes les faces du bâtiment.

Impact des travaux

 L'accès à la station du métro B sera maintenu pendant toute la phase du chantier grâce à la création d'un portique de protection au-dessus de l'entrée sur le boulevard Vivier-Merle.

Les travaux se dérouleront en journée selon les horaires légaux de travail et sur quelques nuits pour travaux spécifiques. Les entreprises mettent tout en œuvre pour minimiser les nuisances sonores.

Merci de votre patience.



MAISON DU PROJET

192, rue Garibaldi
69003 Lyon
Tél. 04 28 000 600
 info@lyon-partdieu.com
 [lyonpartdieu](https://www.instagram.com/lyonpartdieu)
 [projetlyonpartdieu](https://www.facebook.com/projetlyonpartdieu)



POUR SUIVRE LES TRAVAUX

inscrivez-vous à la newsletter sur www.lyon-partdieu.com (en bas de la page d'accueil)